

Fastighetsägarknappen i Västerås

UTHÅLLIG KOMMUN - Goda exempel

Fastighetsägarknappen säkerställer att elanvändningen är på miniminivå då skolan inte används under kvällar, nätter, helger och lov. Energisparfunktionen sätts igång automatiskt. Viss elanvändning är nödvändig så som drift av brandlarm, inbrottslarm, kylskåp och frysar. Systemet har fungerat väl och Västerås stads, Konsult & Service är delaktiga i projektet gällande datorer, kopiatorer m.m. En investering som spar både energi och miljö i våra byggnader.

Utgångsläge

Elanvändningen i Västerås stads fastigheter har genom åren ökat. Vid ett examensarbete som gjordes år 2006 visades att skolans elanvändning var 44 % när den inte användes för verksamhet. Strategin för Fastighetskontoret är att med sitt energiarbete hitta vägar för att bryta denna trend och minska elanvändningen i fastighetsbeståndet och examensarbetet var starten till projektet Fastighetsägarknappen.

Analys

En inventering av fastighetens behov av el och värme under dygnet genomfördes för att kartlägga energi-användningen. Det gjordes en analys av el- och styrsystem och behov av ombyggnationer och systemkompletteringar identifierades. Därefter började genomförande av omstruktureringar av systemen. En systematisk kontroll genomfördes när de nya systemen var i drift varefter uppföljning och utvärdering av åtgärden påbörjades.

Åtgärden är en metodutveckling där de tekniska möjligheterna används fullt ut. Målet med Fastighetsägarknappen är kopplat till stadens energiplan och miljöpro-

gram. En analys är gjord efter fem månaders drift där Fastighetsägarknappen bedöms ge en besparing på 40 000 kWh el per år under ”tomgångstid”.

Resultat

En korttidsanalys har genomförts efter att funktionen varit i drift i ett halvår. Fastighetsägarknappen bedöms att ge en besparing på 40 000 kWh el per år under ”tomgångstid” den tid då det inte pågår någon verksamhet i byggnaden. Någon ökning av felanmälningar eller andra störningar har inte rapporteras. Personalen som arbetar i fastigheten har inte märkt av något som stör verksamhet och användning av lokalerna på grund av installationen av Fastighetsägarknappen och de anses positivt. Kommentar från verksamheten: ”Tänk att man kan spara energi utan att man märkte det!”

Lärdomar

Funktionen Fastighetsägarknappen fungerar tekniskt och omärkbart för verksamheten.

Energibesparing

Uppskattas till 40 000 kWh per år.



30

Ytterligare information

Namn: Ingela Larsson

Titel: Projektledare

Telefonnummer: 021 - 39 22 43

E-post:

ingela.larsson@vasteras.se