



Tidsstyrda motorvärmare sparar energi

Tidsstyrningen av hotellets motorvärmare gjorde att vi kunde spara mycket energi, säger fastighetsförvaltare Fredrik Westerlund. Scandic Hotell i Skellefteå har avtal med fastighetsägaren Skellefteå Kraft AB där all energi ingår i hyreskostnaden. Nästa stora projekt blir att byta värmväxlare i ventilationen.

Vid Scandic Hotell i Skellefteå ingår både el och fjärrvärme i hyran. Egentligen är det alltså fastighetsägaren Skellefteå Kraft som tjänar på om Scandic sparar energi, men hotellet är Svanenmärkt och har höga miljöambitioner. Både hyresvärd och hyresgäst drar därför åt samma håll när det gäller att spara energi.

- Under 2011 installerade vi tidsstyrning på hotellets motorvärmare säger Fredrik Westerlund, fastighetsförvaltare på Skellefteå Kraft. I stället för att vara igång hela natten slår motorvärmaren nu på några timmar före den tid gästen själv har ställt in. Den längsta drifttiden är tre timmar, om det är kallare än minus 15 grader. Vid varmare väder är drifttiden kortare. De nya motorvärmarna har sänkt effektbelastningen på elabonnemanget.

All belysning byts

Under år 2012 byts all belysning i hotellets garage till T5-lysrör, och närvarostyrning ska installeras. Även det ansvaret ligger hos fastighetsägaren och renoveringen kommer att minska energikostnaderna märkbart. Närvarostyrning finns för närvarande enbart i soprummen, men är aktuellt även för

bland annat de allmänna toaletterna.

- Det har hänt att någon miljömedveten gäst har släckt hela toalettutrymmet, utan att veta att det funnits människor kvar därinne. Den risken kan vara ytterligare ett skäl för närvarostyrning.
- Hela hotellet har över 5 000 ljuspunkter där glödlamporna successivt byts ut, säger Fredrik Lundgren, vaktmästare på Scandic. Då minskar vi från till exempel 60 watts glödlampor till 6 eller 8 watts lågenergilampor. Sammanlagt kommer vi att spara ganska många kilowattimmar per år på det sättet.

Eftersom hotellet inte betalar någon separat elräkning får man inget direkt ekonomiskt utfall av insatsen. Men hotellkedjans policy och miljöprofil är tillräcklig drivkraft.

Värmeåtervinning ska öka

- Nästa stora projekt är att byta värmväxlare för hotellets ventilation. Värmeåtervinningen beräknas bli drygt 80 procent, jämfört med tidigare 45–55 procent och investeringen har ungefär fem års återbetalningstid, säger fastighetsförvaltare Fredrik Westerlund.



Spillvärme förvärmer poolvatten

Hotellet har 131 rum och fastigheten använder fjärrvärme. Kylbehovet täcks med hjälp av kompressorer. Spillvärmens används till förvärmning av varmvattnet och även till att värma hotellets pool. En av de första systematiska energiåtgärderna som genomfördes i hotellet var att installera snålspolande munstycken till alla kranar, något som fortlöpande sparar energi under flera år. Under år 2011 påbörjades ett systematiskt utbyte av all belysning. Hotellets egen personal har huvudansvaret.

Hotellens kök ska byggas om

Hotellens kök har hittills inte genomgått några större energianalyser eller besparingsinsatser.

– Meningen är att hela köket ska byggas om inom några år, säger Fredrik Lundgren, vaktmästare på Scandic, och i det sammanhanget kommer förstås energiaspekten att väga tungt för valet av utrustning och för driftrutinerna.

Energianvändning i hotell

I projektet STIL2 har Energimyndigheten låtit göra en genomgång av 148 hotell, restauranger och samlingslokaler. Variationen mellan olika anläggningar är stor. Hotellen använder i genomsnitt 251 kWh per kvadratmeter och år. Av detta går 2 kWh per kvadratmeter och år till fjärrkyla.

Drygt hälften av energianvändningen, 133 kWh per kvadratmeter och år, går till uppvärmning. 51 procent av hotellens uppvärmning sker med fjärrvärme. 34 procent sker med el inklusive värmepumpar och 15 procent har andra uppvärmningsformer. För uppvärmning använde Scandic 85 kWh per kvadratmeter och år.

Elanvändningen för driften i det genomsnittliga hotellet är 117 kWh per kvadratmeter och år. Av detta går 36 kWh till kökets verksamhet medan 30 kWh används för belysning och 27 kWh per kvadratmeter och år används för ventilation. Vid Scandic i Skellefteå uppmättes den specifika elanvändningen för driften år 2010 till 102 kWh per kvadratmeter och år. Vid mätningarna utgjorde belysningen 30 kWh per kvadratmeter och år.

Läs mer:

I rapporten *Energianvändning i hotell, restauranger och samlingslokaler ER2011:11* kan du läsa mer om hur dessa lokaler använder sin energi. Rapporten finns att beställa eller ladda ner på www.energimyndigheten.se.