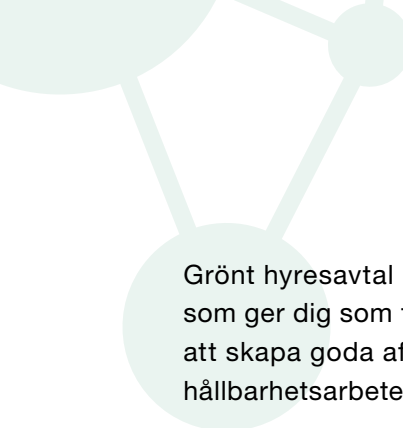


Utgivningsår 2017

Grönt hyresavtal

*För att minska
lokalers resurs- och
energianvändning*





Grönt hyresavtal är en avtalsmall med inbyggt miljötank som ger dig som fastighetsägare (eller hyresgäst) möjlighet att skapa goda affärer och komma längre i energi- och hållbarhetsarbetet.

Vad är grönt hyresavtal?


Grönt hyresavtal är fastighetsbranschens första avtalsmall för minskad energianvändning och miljöpåverkan för lokaler. Avtalet beskriver vad som är hyresgästens ansvar, vad som är fastighetsägarens ansvar och vad som är ett gemensamt ansvar. Grönt hyresavtal tydliggör vilka åtgärder som hyresgäst och hyresvärd kommit överens om för ett medvetet hållbarhetsarbete som båda vinner på.

Investera i hållbarhetsarbete

För organisationer och företag som levererar tjänster är lokaler och resor ofta de viktigaste aspekterna att arbeta med för att minska användning av resurser och energi.

Grönt hyresavtal enar avtalsparterna kring en gemensam miljöagenda för lokalen genom effektiv resursanvändning och hållbar fastighetsförvaltning. Genom att ställa krav på informationsinsamling och spridning av nyckeltal ökar möjligheten att jämföra miljö och energirelaterad prestanda mellan olika byggnader och lokaler, både inom och mellan enskilda aktörers fastighetsbestånd eller förhyrningar.





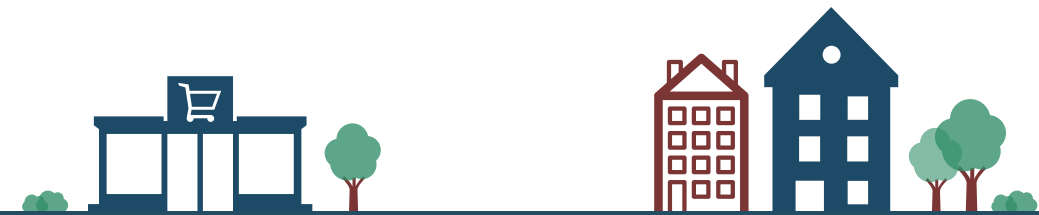
Ökad samverkan mellan hyresvärd och hyresgäst ökar möjligheten att skapa väl fungerande lokaler med bra inomhusmiljö. En genomtänkt arbetsplats ökar trivseln och lockar nya medarbetare.

Hur tecknas ett grönt hyresavtal?

Grönt hyresavtal skapas när en grön bilaga bifogas lokalhyreskontraktet. Bilagan är anpassad till Fastighetsägarnas lokalavtal och finns digitalt på www.fastdok.se. Avtalet är utvecklat för kontorslokaler men kan även användas i andra typer av lokaler. Grönt hyresavtal innehåller ett antal minimikrav som inte kan väljas bort.

Om hyresvärden och hyresgästen vill kan minimikraven kompletteras med ytterligare åtaganden.

Grönt hyresavtal är värdefullt för båda avtalsparterna då det bidrar till att attrahera nya kunder, medarbetare och andra intressenter.



Grönt hyresavtal är fastighetsbranschens första avtalsmall för minskad energianvändning och miljöpåverkan för lokaler. Avtalet beskriver vad som är hyresvärdens ansvar, vad som är hyresgästens ansvar och vad som är gemensamt ansvar.

Vill du veta mer? Läs mer på www.fastdok.se/gronthyresavtal

För mer information om Energimyndighetens insatser för att hjälpa små och medelstora företag att energieffektivisera:
www.energimyndigheten.se/smf

